

UBND HUYỆN ĐẮK HÀ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQL-TH

Đắk Hà, ngày tháng 11 năm 2022

V/v thông tin công khai bán tài sản là “Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 08 lô(thửa) đất (đấu giá không thành đợt 1) do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà (đợt 1 - 43 thửa đất)”

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân huyện Đắk Hà

Thực hiện Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 31/08/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô(thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà; Quyết định số 1082/QĐ-UBND, ngày 16/9/2022 của UBND huyện Đắk Hà V/v phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô(thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà (đợt 1 - 43 thửa đất).

Căn cứ kết quả tổ chức đấu giá thành đợt 1; Phụ lục hợp đồng 01/01/2021/HĐ-ĐGQSDĐ ngày 25/10/2022 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà và Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Ngày 28/10/2022, Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum đã phát hành Thông báo số 318/TBĐG-TNKT về việc thông báo công khai đấu giá tài sản (lần 2), với một số nội dung cụ thể:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 08 lô(thửa) đất (đấu giá không thành đợt 1) do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà (đợt 1 - 43 thửa đất).

2. Diện tích, số lượng, vị trí tài sản đấu giá: Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất là: **2.102,0 m²**, với 08 thửa đất; tại địa bàn thị trấn Đắk Hà và 02 xã (Đăk La, Đăk Hring), cụ thể:

- + Tại thị trấn Đắk Hà: Diện tích là: 480,0 m²/02 thửa đất
- + Tại xã Đăk La: Diện tích là: 246,0 m²/01 thửa.
- + Tại xã Đăk Hring: Diện tích là: 1.376,0 m²/05 thửa .

(chi tiết tại phụ lục 1)

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn niêm yết công khai tại các địa điểm theo quy định của pháp luật từ ngày 28/10/2022.

- Thời gian bán hồ sơ và chốt hồ sơ: Từ ngày có thông báo đến 09 giờ 00 phút

ngày 18/11/2022.

- Địa điểm, thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Bán hồ sơ:

Địa điểm 01: Tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, từ ngày thông báo niêm yết đấu giá tài sản đến 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2022.

Địa điểm 02: Tại trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà - Số 25 đường Hà Huy Tập, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum: Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum bán hồ sơ 03 ngày, gồm các ngày: 02; 08; 17 tháng 11 năm 2022.

+ Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum chịu trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 9 giờ 00 ngày 18/11/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Bắt đầu từ **08h00 phút ngày 18/11/2022.**

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đăk Hà (Trên Sân vận động huyện - Đường 24/3, tổ dân phố 2, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum).

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum niêm yết việc đấu giá tài sản theo quy định **tại Điều 35, Luật đấu giá 2016**; Nơi niêm yết công khai việc đấu giá tài sản bao gồm: tại trụ sở của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, nơi tổ chức cuộc đấu giá và Ủy ban nhân dân nơi có bất động sản là UBND thị trấn Đăk Hà; UBND các xã Đăk Hring, Đăk La, tại vị trí đất đấu giá gồm: Thôn Tân lập B xã Đăk Hring, Thôn 6 xã Đăk la, Tổ dân phố 10 thị trấn Đăk Hà. .

Tuy nhiên, để thông báo công khai đấu giá tài sản đến đông đảo cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các tầng lớp Nhân dân trên toàn địa phương. Tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan đơn vị trực thuộc huyện trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng đính kèm thông báo công khai đấu giá tài sản đến các phòng, ban, cơ quan trên địa bàn nắm bắt thông tin kịp thời, mong sự phối hợp trong quá trình tổ chức thực hiện đối với các cơ quan có liên quan.

(kèm theo Thông báo công khai đấu giá tài sản, Niêm yết việc đấu giá tài sản Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát hành)

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng kính gửi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng, ban, cơ quan trên địa bàn huyện;
- Các xã, thị trấn trên địa bàn huyện;
- VPĐK đất đai, Chi cục thuế khu vực số 2;
- Kho bạc nhà nước huyện Đắk Hà;
- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Mười

PHỤ LỤC I

(Danh sách 08 thửa đất tiếp tục đăng công khai bán đấu giá đợt 2)

STT	Địa chỉ thửa đất (vị trí đất)		Mã loại đất	Số lô /thửa	Thông tin thửa đất theo HSĐC		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt	Bước giá (2% làm tròn tăng)	Tiền đặt trước (20% được làm tròn tính đến đơn vị triệu đồng)	Phí hồ sơ
	Tên đoạn đường	Địa chỉ thửa đất			Số tờ bản đồ	Số hiệu thửa đất		Thành tiền (đồng/thửa)			
I	THỊ TRẤN ĐẮK HÀ (01 VỊ TRÍ)			2 LÔ			480,0	1.004.640.000	21.000.000	200.000.000	
1	Đoạn từ ngã ba công chào TDP 10 đến đất nhà ông Đoàn Ngọc Tân	Vị trí 1: Tổ dân phố 10, thị trấn Đắk Hà	ODT	Lô số 11	50	612	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
2			ODT	Lô số 12	50	613	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
II	XÃ ĐẮK LA (01 VỊ TRÍ)			1 LÔ			246,0	555.222.000	11.500.000	111.000.000	
1	Quốc lộ 14 (Từ hết đất ngã tư vào thôn 4 đến hết phần đất ông Phan Văn Tân (thôn 1B)	Vị trí 1: Thôn 6, xã Đắk La - thửa 1158 tờ BĐ 27	ONT	Lô số 3	27	1353	246,0	555.222.000	11.500.000	111.000.000	500.000
III	XÃ ĐẮK HRING (01 VỊ TRÍ)			5 LÔ			1.376,0	1.450.304.000	25.500.000	288.000.000	
1	Đoạn từ ngã ba đường vào thôn 8 đến khu thị tứ	Vị trí: Thôn Tân lập B, xã Đắk Hring	ONT	Lô số 1	143	247	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
2			ONT	Lô số 2	143	248	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
3			ONT	Lô số 3	143	249	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
4			ONT	Lô số 4	143	250	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
5			ONT	Lô số 5	143	251	344,0	362.576.000	7.500.000	72.000.000	200.000
	TỔNG CỘNG			8 LÔ			2.102,0	3.010.166.000	58.000.000	599.000.000	2.500.000